



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Sede legale 29015 Castel San Giovanni – Corso Matteotti, 124
Partita IVA 01538050335 – Codice Fiscale 91094630331
Tel. 0523.882465 – Mail aspazalea@pec.it - info@aspazalea.it

REG. GEN. N° 329 DEL 27/11/2024

DETERMINAZIONE N° 329 DEL 27/11/2024

Oggetto: **gestione del servizio energia. Avvio del procedimento per l'affidamento della gestione del servizio e decisioni conseguenti.**

IL DIRETTORE

RICHIAMATE le seguenti Decisioni dell'Amministratore Unico:

- n° 30 del 31/12/2020, con la quale il sottoscritto è stato nominato Direttore per il triennio 2021-2023;
- n° 1 del 02/01/2023, con la quale il suddetto incarico è stato prorogato per il biennio successivo;
- n° 15 del 29/04/2024, con la quale è stata approvata la proposta di Piano programmatico e Bilancio di previsione triennio 2024-2026, approvata poi con Delibera dell'Assemblea dei Soci Asp n. 1 del 31/05/2024;
- n° 26 del 12/11/2024, con la quale è stato approvato il piano triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026 ex art. 37 D. Lgs. n° 36/2023;

RICHIAMATA la determinazione n° 322 del 29/11/2023 con la quale il Direttore F.F. ha deciso:

- Di prendere atto del termine del contratto per il servizio energia e manutenzione di reparto affidato alla ditta SIRAM SpA con gli atti citati in premessa al 30/11/2023, non ulteriormente prorogabile;
- Di dare atto che in attesa che nel piano triennale per la fornitura di beni e servizi 2024-2026 vengano stabilite le modalità per il nuovo appalto, si proceda con la decorrenza del 1/12/2023 all'affidamento diretto dei seguenti servizi, per la durata di un anno, per le motivazioni esposte in premessa:
 - a) conduzione e manutenzione degli impianti termici (Allegato 1 proposta SIRAM);
 - b) gestione di servizi tecnologici integrati per gli impianti di pertinenza dell'ASP Azalea (Allegato 2 proposta SIRAM);
 - c) adesione alla convenzione CONSIP "Gas Naturale 15 bis" - Lotto 5 "Emilia Romagna, Friuli", con la Società Hera Comm S.p.A. per la fornitura di gas naturale a prezzo variabile;
 - d) fornitura di cippato per la caldaia a biomassa della centrale termica di Borgonovo Val Tidone;
- Di dare atto che la spesa presunta per i servizi di cui al punto a) è di euro 113.800,00 + IVA, di cui 9.485,00 euro + IVA per l'anno 2023 e 104.315,00 euro + IVA per l'anno 2024 (CIG: A035552F73);
- Di dare atto che la spesa presunta per i servizi di cui al punto b) è di euro 100.252,20 + IVA, di cui 8.355,00 euro + IVA per l'anno 2023 e 91.897,20 euro + IVA per l'anno 2024 (CIG: A0355346B4);
- Di dare atto che il RUP per i procedimenti di cui ai punti a), b), c) e d) è il sottoscritto Direttore, che provvederà a sottoscrivere i relativi contratti e a nominare eventuali responsabili di procedimento o direttori dell'esecuzione;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 37, c. 1, lett. b) D. Lgs. n. 33/2013;

RICHIAMATA INOLTRE la determinazione n° 249 del 30/8/2024, con la quale si è preso atto dei subappalti e dei subaffidamenti comunicati dalla ditta SIRAM SpA;

VISTA la suddetta Decisione n° 26/2024 di approvazione del piano triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026 ex art. 37 D. Lgs. n° 36/2023 e in particolare la scheda H, che riporta il seguente intervento, così definito:

- CUI: S9109463033120240003;
- C.F. PA: 91094630331;
- Prima annualità: 2024;
- Settore: servizi;
- CPV: 5072;



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Sede legale 29015 Castel San Giovanni – Corso Matteotti, 124
Partita IVA 01538050335 – Codice Fiscale 91094630331
Tel. 0523.882465 – Mail aspazalea@pec.it - info@aspazalea.it

- Descrizione: gestione servizio energia;

RICHIAMATO il Libro IV del D. Lgs. n° 36/2023 (“Del partenariato pubblico-privato e delle concessioni”), artt. 174-208 relativi ai contratti di concessione, alla finanza di progetto, alla locazione finanziaria, al contratto di disponibilità e altre disposizioni;

TENUTO CONTO della complessità della materia e quindi della necessità di acquisire idonea consulenza specialistica che possa affrontare gli aspetti tecnici, giuridici ed economico finanziari della materia e che gli oneri connessi all'affidamento di attività a soggetti esterni possono essere ricompresi nel quadro economico dell'opera;

RITENUTO QUINDI che il primo passo per l'avvio del procedimento in oggetto sia la ricerca di idoneo affiancamento all'azienda, in possesso di adeguata qualificazione in materia;

TENUTO ALTRESI' conto di quanto disposto dall'art. 174, comma 5 del D. Lgs. n° 36/2023 in riferimento alla qualificazione degli enti concedenti;

RICHIAMATO l'art. 175 del D. Lgs. n° 36/2023;

CONSIDERATO che i tempi di approvazione della suddetta decisione rendono necessaria una proroga tecnica dei contratti di affidamento dei servizi di cui alla determinazione n° 322/2023 a SIRAM SpA per il tempo necessario per concludere il procedimento di gara come previsto nel piano 2024-2026, consistenti in:

conduzione e manutenzione degli impianti termici:

Sede di Borgonovo -ex Andreoli - via Pianello 100 Borgonovo VT: Centrale termica principale, Sottocentrale trattamento aria rep. Gardenia 1-2 e Melograno, Centrale termica Hospice, Sottocentrale trattamento aria Hospice;

Sede di Castel San Giovanni -ex Albesani - Corso Matteotti 124: Centrale termica posta in copertura, Sottostazione distribuzione /bollitore/addolcitore, Sottostazione distribuzione uffici;

gestione di servizi tecnologici integrati per gli impianti di pertinenza dell'ASP Azalea, per le strutture rispettivamente site nel Comune di Castel San Giovanni (PC) – Istituto Albesani e nel Comune di Borgonovo Val Tidone – Istituto Andreoli e le sedi distaccate ubicate nel territorio della Val Tidone:

- a) Servizio di gestione e manutenzione impianti elettrici;
- b) Servizio di gestione e manutenzione degli impianti idrico-sanitari ed acque nere;
- c) Gestione e manutenzione impianti di trattamento della Legionella pneumophila;
- d) Servizio di gestione e manutenzione impianti ed apparecchiature antincendio;
- e) Servizio di coordinamento appalto;
- f) Servizio di gestione e manutenzione impianti elevatori;
- g) Servizio di pulizia dei canali di gronda.

fornitura di cippato per la caldaia a biomassa della centrale termica di Borgonovo Val Tidone;

adesione alla nuova convenzione CONSIP “Gas Naturale” per la fornitura di gas naturale a prezzo variabile

VISTO l'art. 15 del D. Lgs n° 36/2023, secondo il quale “Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice”;

TENUTO CONTO di quanto disposto dall'art. 7 della legge n° 241/1990 in merito all'avvio del procedimento;

VISTI gli artt. 10 e 11 del Regolamento di organizzazione aziendale, relativamente alla nomina del Responsabile del procedimento;

VISTO l'art. 6 bis della legge n° 241/1990, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);

RITENUTO pertanto opportuno individuare, quale RUP il sottoscritto direttore;

DATO ATTO che il sottoscritto, in qualità di Direttore, non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Sede legale 29015 Castel San Giovanni – Corso Matteotti, 124
Partita IVA 01538050335 – Codice Fiscale 91094630331
Tel. 0523.882465 – Mail aspazalea@pec.it - info@aspazalea.it

concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

DETERMINA

- 1) Di avviare formalmente il procedimento per la gestione del servizio energia, in attuazione della Decisione dell'amministratore unico n° 26 del 12/11/2024 ("Approvazione del piano triennale degli acquisiti di beni e servizi 2024-2026"), ricercando una qualificata consulenza specialistica che possa affrontare gli aspetti tecnici, giuridici ed economico finanziari della materia, riservandosi di approvare un idoneo avviso pubblico;
- 2) Di effettuare pertanto una proroga tecnica del contratto di **conduzione e manutenzione degli impianti termici** alla società SIRAM SpA per il periodo 1° dicembre 2024 – 30 novembre 2025, alle stesse condizioni di cui alla determinazione n° 322 del 29/11/2023, per le motivazioni esposte in premessa;
- 3) Di effettuare altresì una proroga tecnica del contratto di **gestione dei servizi tecnologici integrati** alla società SIRAM SpA per il periodo 1° dicembre 2024 – 30 novembre 2025, alle stesse condizioni di cui alla determinazione n° 322 del 29/11/2023, per le motivazioni esposte in premessa;
- 4) Di prorogare l'autorizzazione ai subappalti e subaffidamenti di cui alla determinazione n° 249 del 30/8/2024 alle seguenti imprese e per le stesse prestazioni:
subappalti: Edilizia 92 8Rottofreno); IMIECI SNC (Castel San Giovanni); KONE SpA (Pero-MI); AIR TEK TRONIK (Sarmato); TERMOIDRAULICA (Castel San Giovanni);
subaffidamenti: AUTOSPURGHI VALUNRE (Vigolzone); FIAMPRO SRL (Piacenza); MIT ITALY SRL (Martellago-VE); MANTOVACQUA SRL (Bigarello-MN);
- 5) Di prorogare inoltre il contratto per la **fornitura di cippato** per l'impianto termico della sede Andreoli sita in via Pianello 100, Borgonovo VT (PC) per il periodo di 11 mesi a decorrere dal 1° gennaio 2025 alla ditta BERNAZZANI MARCO E MATTEO SNC - Loc Recesio 27 - 29021 Bettola;
- 6) Di aderire alla **nuova convenzione CONSIP "Gas Naturale"** per la fornitura di gas naturale a prezzo variabile;
- 7) Di dare atto che:
 - la spesa presunta per i servizi di cui al punto 2) è di euro 113.800,00 + IVA;
 - la spesa presunta per i servizi di cui al punto 3) è di euro 100.252,20 + IVA;
 - la spesa per il servizio di cui al punto 4) è di euro 26.000,00 + IVA;
 - i CIG verranno richiesti e perfezionati come da delibera ANAC n° 582 del 13/12/2023;
 - il codice univoco è: UF6WZ0;
- 8) Di dare altresì atto che il RUP per i procedimenti di cui ai punti 1), 2), 3) e 4) è il sottoscritto Direttore, che provvederà a sottoscrivere i relativi contratti e a nominare eventuali responsabili di procedimento o direttori dell'esecuzione;
- 9) Di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 37, c. 1, lett. b) D. Lgs. n. 33/2013.

Il Direttore
(Mauro Pisani)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n° 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)